

**Эксперты рассказали, как подтвердить право собственности на недвижимость**

Зарегистрированное право на квартиры, дома или земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) дает возможность владеть, пользоваться и распоряжаться собственникам своими объектами. Подтверждение права в ЕГРН может потребоваться в различных ситуациях: например, при совершении сделок или получении кредита, для решения судебных споров или оформления наследства.

В 2016 году на смену бумажным свидетельствам о государственной регистрации права пришли выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Выпиской из ЕГРН удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость. Документ подтверждает право собственности и содержит сведения об объекте недвижимости, возможных ограничениях и обременениях, а также информацию о собственнике.

Полученные до 2016 года свидетельства о государственной регистрации права и правоустанавливающие документы (договоры купли-продажи, мены, дарения, приватизации) имеют юридическую силу. Сегодня подтверждением зарегистрированных прав на недвижимость является выписка из ЕГРН, содержащая актуальную информацию.

Запросить выписку из ЕГРН можно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), в офисах центра [«Мои документы»](https://www.mfc-nso.ru/) (МФЦ) или в рамках выездного обслуживания регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)